

TINMO STILO

PROMOTORES INMOBILIARIOS Cía. Ltda.

**Tiene el gusto
de invitarte a
conocer**

Jardines de Navarra

Un lugar mágico para vivir

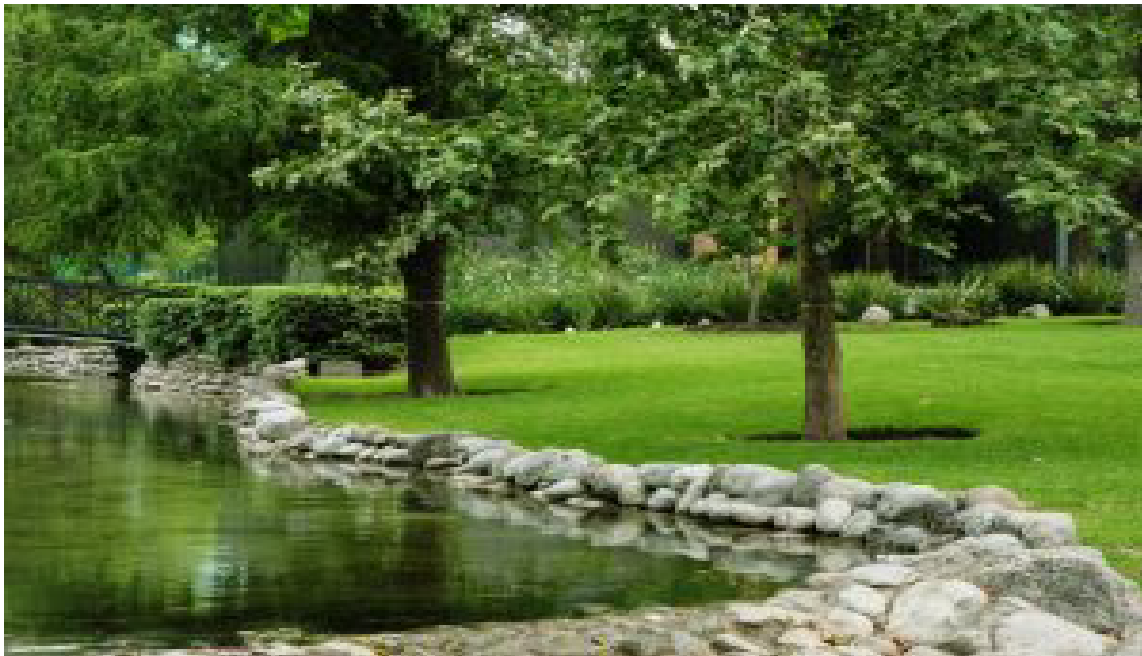
PUEMBO

Arrayanes



Un proyecto mágico donde los espacios verdes son su principal característica diferenciadora. INMOESTILO Promotores Inmobiliarios es una compañía limitada creada para desarrollar proyectos inmobiliarios con un estilo de vida.

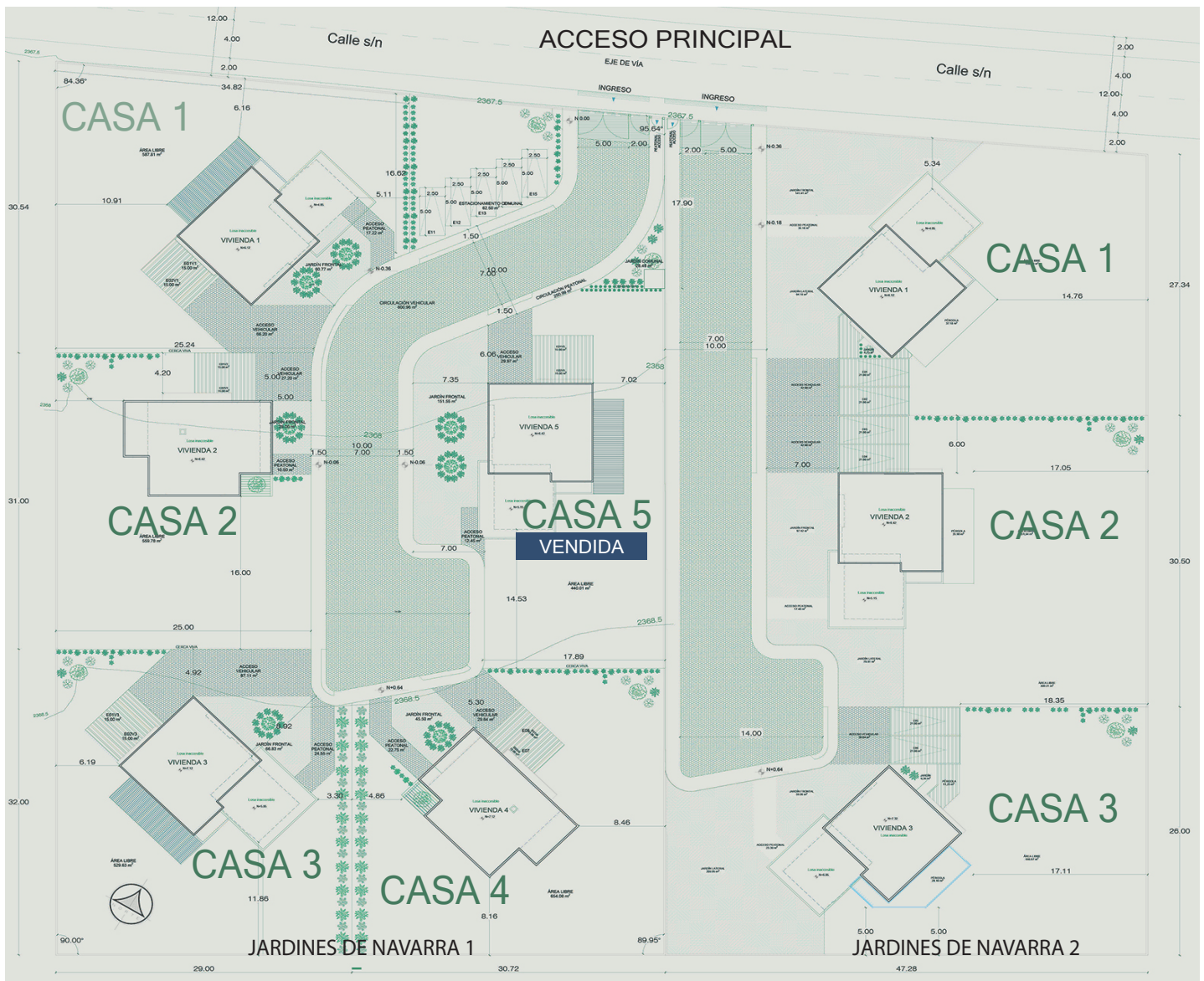
Normalmente los constructores buscan terrenos o propiedades en las que existe una amplia posibilidad de construir, y proyectos como Jardines de Navarra no son prioridad, nosotros nos enfocamos en desarrollar proyectos inmobiliarios, donde los propietarios valoren mucho los espacios verdes. Ahí es donde nosotros vemos un estilo de vida diferente.



El proyecto total es de 8 casas independientes, en una superficie de 9.650m² hemos diseñado el proyecto con dos tipos de casa y en los dos modelos, las casas están distribuidas en dos plantas, la planta baja que la podemos definir como el área social y la planta alta que es área de descanso o área familiar. Todas las casas tienen tres dormitorios, y una pergola donde consideramos se podrá disfrutar de momentos inolvidables.

8 casas
Hermosas

Implantación



En los últimos 3 años, la ciudad de Quito ha desplazado su crecimiento inmobiliario hacia el valle de Tumbaco y parroquia de Puembo. Actualmente Puembo es, sin duda, el sector de mayor plusvalía e inversión de la ciudad. En la zona están ya, los colegios privados más exclusivos de Quito, otros colegios han comprado y están por abrir sus nuevos campus, desde hace algunos años está en Puembo el prestigioso Club Los Arrayanes, se están construyendo varias Plazas Comerciales y está confirmada la llegada del Quito Tennis y Golf Club. Son muchos parametros que nos permiten asegurarte que estás en el lugar correcto y que estás haciendo una grán inversión.

Un lugar mágico para vivir



Como ya te contamos nuestro proyecto es de 8 casas, en una superficie de 9.800m². Estamos ubicados a 2 min del Club Arrayanes.

Jardines de Navarra unifica dos proyectos, declarados en propiedad horizontal, es por eso que tenemos dos casas 1, dos casas 2 y dos casas 3.

Comprar una propiedad dentro de una declaratoria de propiedad horizontal es sin duda una gran ventaja para el futuro ya que el entorno de tu nueva propiedad no cambiará con el paso de los años.

En las dos casas 1, estamos abiertos a negociar contigo la compra del lote de terreno y que tu puedas construir la casa con quien tu escojas.

JARDINES DE NAVARRA

PRIMER SEMESTRE 2025

LISTA DE PRECIOS

PROYECTO	LOTE	m2	valor lote (240)	m2 Area Util	m2 extras	m2 cubiertos	VALOR x m2	P.V.P	VALOR POR m2
JARDINES NAVARRA1	1	931,2	\$ 235.000,00					\$ 235.000	\$ 252,36
JARDINES NAVARRA1	2	775,21	\$ 186.050,40	218,45	70	288	750	\$ 402.388	\$ 750,00
JARDINES NAVARRA1	3	907,32	\$ 217.756,80	211,17	70	281	750	\$ 428.634	\$ 750,00
JARDINES NAVARRA1	4	892,7	\$ 214.248,00	218,45	70	288	750	\$ 430.586	\$ 750,00
JARDINES NAVARRA1	5	833,18							VENDIDA
JARDINES NAVARRA2	1	1077,4	\$ 265.000,00					\$ 265.000	\$ 245,97
JARDINES NAVARRA2	2	1094,7	\$ 262.720,80	217,54	70	288	750	\$ 478.376	\$ 750,00
JARDINES NAVARRA2	3	1101,7	\$ 264.396,00	217,54	70	288	750	\$ 480.051	\$ 750,00

CONSTRUCCION

Vivir en un lugar mágico, a buen precio, no es fácil de conseguir. INMOESTILO PROMOTORES INMOBILIARIOS Cia. Ltda te presente nuestros precios de venta y somos muy transparentes en lo que presentamos.

La casa 1 de Jardines de Navarra 1, está implantada y aprobada sobre un lote de terreno de 931.20 m2, y el precio del lote es de \$235.000.

La casa 1 de Jardines de Navarra 2, está implantada y aprobada sobre un lote de terreno de 1.077.40m2, y el precio del lote es de \$265.000.

El resto de casas del conjunto tienen un valor por el terreno y un valor por la construcción. Nuestro valor de construccion es de \$750 por metro cuadrado.

Nada mal, para los acabados que ofrecemos.

Estamos convencidos del producto que ofrecemos y tambien convencidos de que nuestros precios son muy competitivos.

Como lo hacemos? Con profesionalismo, compromiso y visión.